

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI, MS - 14ª REGIÃO – CRECI, MS.

PROVA OBJETIVA.

06/05/2018.

CARGO: SERVIÇOS OPERACIONAIS.

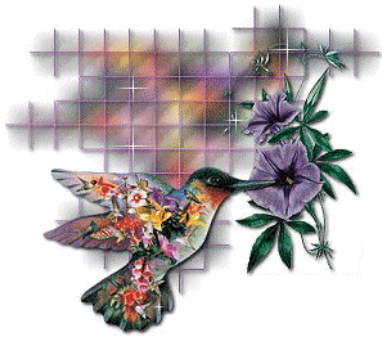
Leia atentamente as INSTRUÇÕES:

1. Não é permitido ao candidato realizar a prova usando óculos escuros (exceto para correção visual ou fotofobia, desde que informe no ato da inscrição) ou portando: aparelhos eletrônicos, qualquer tipo de relógio, chaves, acessórios que cubram o rosto, a cabeça, ou parte desta.
2. Caso o candidato porte algum dos itens mencionados anteriormente, antes do início das provas deverá acomodá-lo(s) **EMBAIXO DE SUA CADEIRA**, sob sua guarda e responsabilidade, mantendo o(s) aparelho(s) eletrônico(s) desligado(s), sob pena de ser eliminado deste Concurso Público.
3. Durante todo o tempo em que permanecer no local onde estará ocorrendo o Concurso Público, o candidato deverá manter o celular desligado, sendo permitido ligá-lo somente após ultrapassar o portão de saída do prédio, sob pena de ser eliminado deste Concurso Público.
4. Confira se sua prova tem 40 questões, cada qual 4 alternativas, veja se o cargo para o qual se inscreveu está correto.
5. Confira seus dados no cartão-resposta (nome, número de inscrição e o cargo para o qual se inscreveu) e **ASSINE** o mesmo.
6. Preencha toda a área do cartão-resposta correspondente à alternativa de sua escolha, com caneta esferográfica (tinta azul ou preta), sem ultrapassar as bordas. As marcações duplas, ou rasuradas, com corretivo, ou marcadas diferentemente do modelo estabelecido no cartão-resposta poderão ser anuladas.
7. Observe as orientações apresentadas no cartão-resposta. O mesmo não será substituído, salvo se contiver erro de impressão.
8. Aguarde a autorização do Fiscal para abrir o caderno de provas. Ao receber a ordem dele, confira o caderno de provas com muita atenção. Nenhuma reclamação sobre o total de questões, ou falha de impressão, será aceita depois de iniciada a prova.
9. Cabe apenas ao candidato a interpretação das questões, o fiscal não poderá fazer nenhuma interferência.
10. A prova será realizada com duração máxima de **3 (três) horas**, incluído o tempo para leitura das instruções, realização da Prova Objetiva e o preenchimento do cartão-resposta.
11. O Candidato poderá se retirar do local da prova somente 1 h (uma hora) após seu início, levando seu caderno de prova.
12. Ao término da prova, o candidato deverá entregar ao fiscal de sala o cartão-resposta preenchido e assinado.
13. Os **3 (três)** candidatos, que terminarem a prova por último, deverão permanecer na sala, e só poderão sair juntos após o fechamento do envelope, contendo os cartões-resposta dos candidatos presentes e ausentes, e assinarem no lacre do referido envelope, atestando que este foi devidamente lacrado.
14. Ao término da prova, o candidato deverá se retirar do recinto onde está ocorrendo a mesma, não lhe sendo mais permitido o uso do banheiro e bebedouro.
15. Não será permitido ao candidato fumar nas dependências onde está ocorrendo o concurso.

BOA PROVA!

LÍNGUA PORTUGUESA.

Leia o poema a seguir de Roseana Murray e responda as questões de 01 a 04.



Beija-flor.

**Beija-flor pequenininho
que beija a flor com carinho,
me dá um pouco de amor,
que hoje estou tão sozinho...**

**Beija-flor pequenininho,
é certo que não sou flor,
mas eu quero um beijinho,
que hoje estou tão sozinho.**

01. Quanto à interpretação do texto assinale a alternativa incorreta.

- a) No poema, há um eu lírico que fala em primeira pessoa.
- b) O eu lírico se dirige a um beija-flor.
- c) No apelo que faz o eu lírico demonstra ter um sentimento de solidão.
- d) O eu lírico faz questão de dizer ao beija-flor que está feliz.

02. As palavras do texto, na primeira estrofe, “pequeninho / com / hoje” funcionam respectivamente como:

- a) Adjetivo / preposição / advérbio.
- b) Substantivo / preposição / advérbio.
- c) Adjetivo / conjunção / advérbio.
- d) Substantivo / adjetivo / advérbio.

03. Todos os verbos do poema estão conjugados no:

- a) Presente do subjuntivo.
- b) Imperativo afirmativo.
- c) Presente do indicativo.
- d) Pretérito imperfeito do indicativo.

04. As palavras grifadas dos versos “me dá um pouco de amor, / mas eu quero um beijinho”, funcionam como:

- a) Pronome pessoal oblíquo / pronome demonstrativo.
- b) Pronome pessoal oblíquo / pronome pessoal reto.
- c) Pronome relativo / pronome pessoal reto.
- d) Pronome interrogativo / pronome demonstrativo.

05. Leia os itens e aponte a alternativa correta em se tratando de numerais.

I - Na reunião de pais, cinco alunos expuseram suas sugestões. (Numeral cardinal).

II - Terminou a maratona em quinto lugar. (Numeral ordinal).

III - Recebeu o dobro do valor imaginado. (Numeral multiplicativo).

IV - Metade das crianças não tinha tomado a vacina. (Numeral fracionário).

- a) Apenas I, III e IV estão corretos.
- b) Apenas II, III e IV estão corretos.
- c) Apenas I e II estão corretos.
- d) Todos os itens estão corretos.

06. Marque a alternativa onde temos um pronome pessoal oblíquo tônico.

- a) Marta me beijou.

- b) Eu te amo.
- c) Maria venha até mim.
- d) Dei-lhe um abraço.

07. Quanto ao uso dos pronomes demonstrativos marque a alternativa incorreta.

- a) Tire este bicho do meu cabelo.
- b) Pode me passar essa caneta?
- c) Aquele não é o seu casaco?
- d) Não quero falar nesse momento.

08. Quanto aos tempos verbais indique se as afirmações a seguir são (F) falsas ou (V) e marque a alternativa correta.

- () O Presente do indicativo, em geral, indica um fato que se realiza no momento da fala.
 - () O Pretérito perfeito do indicativo expressa uma ação pontual, concluída antes do ato de fala.
 - () O Pretérito imperfeito do indicativo indica uma ação concluída antes de outra também no passado.
 - () O Presente do subjuntivo pode exprimir ideia de presente quando associado a certos verbos ou expressões. Pode também, sugerir ideia de futuro associado à noção de incerteza.
- a) V – F – V – F.
 - b) V – V – F – V.
 - c) F – F – V – F.
 - d) F – V – V – V.

09. Quanto ao sinal de crase assinale a alternativa incorreta.

- a) Estou atento à uma nova notícia sobre o fato.
- b) Estava à frente do palco.
- c) À medida que chovia, a estrada se tornava mais perigosa.
- d) A lanchonete vivia às moscas.

10. Assinale a alternativa onde temos um advérbio de modo.

- a) No início da tarde, houve uma reunião importante.
- b) Perto daqui, encontrei alguns colegas de trabalho.
- c) Nunca falei dela.
- d) As tecnologias digitais evoluíram rapidamente.

11. Sobre concordância verbal assinale a alternativa incorreta.

- a) Tu, ele e eu somos responsáveis pelo acidente.
- b) Veio um estudante e o responsável pela pesquisa.
- c) Aceitam-se voluntários nesta comunidade feminina.
- d) Fala-se da igualdade masculina e feminina.

12. Quanto à colocação pronominal marque a alternativa incorreta.

- a) Nada nos impedirá de participar do evento.
- b) Assim se amam as pessoas.
- c) É hora de despedir-se do companheiro de viagem.
- d) O policial apitou, lhe avisando que não estacionasse ali.

13. Sua obra é associada ao ciclo do cacau, na Bahia. Foi com base na sociedade cacauzeira e de seus tipos físicos mais representativos que o escritor construiu um painel dos costumes de sua época. Em seu romance Gabriela, Cravo e Canela, a figura da mulata Gabriela, transformou-se em símbolo da mulher baiana. Logo a imagem da mulher, misto de ingenuidade e de erotismo, cristalizou-se, e o escritor repetiu essa fórmula nos romances Dona Flor e seus dois maridos, Tereza Batista cansada de guerra e Tieta do Agreste.

O autor em questão é:

- a) Rachel de Queiroz.
- b) Graciliano Ramos.
- c) Jorge Amado.
- d) Érico Veríssimo.

14. São importantes obras de Castro Alves:

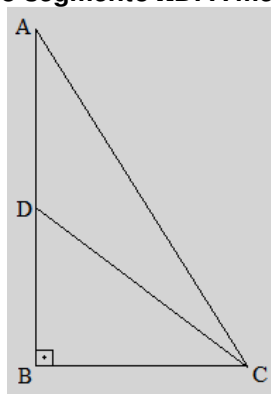
- a) Os Escravos / Os Timbiras / A Cachoeira de Paulo Afonso.
- b) Espumas Flutuantes / A Cachoeira de Paulo Afonso / Os Escravos.
- c) Espumas Flutuantes / Os Escravos / Cantos Meridionais.
- d) A Cachoeira de Paulo Afonso / Lira dos Vinte Anos / Os Escravos.

15. Considere as afirmações e marque V para verdadeiro e F para falso.

- () A produção artística do Barroco tinha como traço fundamental o culto do contraste e da contradição, que se expressa, na literatura, pela frequência das antíteses e paradoxos.
- () O Arcadismo é uma reação ao exageros verbais da arte barroca, opondo ao rebuscamento, à ornamentação exagerada, às sutilezas do barroquismo, é uma volta à simplicidade e à clareza, orientadas no sentido da razão, da verdade e da natureza.
- () O subjetivismo, o individualismo e o egocentrismo, que são a essência da atitude romântica, decorrem da noção da liberdade do indivíduo; daí o fato de que em nenhum outro movimento artístico, houve tal radical imposição do eu do artista, a toda realidade circundante. A criação fundamenta-se no sentimento, na emoção, na imaginação individuais e todos os valores são relativos.
- () O Simbolismo é a geração do materialismo, o desenvolvimento científico da época marcou a intelectualidade, que, das cátedras universitárias aos bares boêmios, adere ao Cientificismo, ao Materialismo, opondo-se à metafísica, à religião e a tudo que escapasse ao limites da matéria.
- a) V – V – V – V.
 b) F – V – V – V.
 c) V – V – F – F.
 d) V – V – V – F.

MATEMÁTICA / RACIOCÍNIO LÓGICO.

16. Na figura abaixo, está representado um triângulo retângulo em B. Sabe-se que o lado \overline{AC} mede 16 cm, \overline{CD} mede 11 cm e que D é o ponto médio do segmento \overline{AB} . A medida do segmento \overline{AD} é:



- a) $3\sqrt{5}$
 b) $5\sqrt{3}$
 c) 7
 d) 6

17. Sabe-se que o gráfico de uma função é uma parábola que possui o vértice no ponto $V(-3, 4)$ e intercepta o eixo das ordenadas no ponto $A(0, -5)$. A soma das raízes dessa função é:

- a) -1
 b) -3
 c) -5
 d) -6

18. Paula juntou R\$ 53,25 em moedas de 25 centavos e de 50 centavos para comprar figurinhas para colar em seu álbum. Sabendo que Paula juntou 15 moedas de 25 centavos a mais do que o número de moedas de 50 centavos, o total de moedas que ela juntou foi:

- a) 66
 b) 81
 c) 134
 d) 147

19. Cada elemento a_{ij} da matriz A, abaixo, representa a quantidade de gols que a seleção i marcou na seleção j, para $i, j \in \{1, 2, 3, 4\}$, no jogo entre ambos, válido pela primeira fase da Copa do Mundo de 2014. As seleções 1, 2, 3 e 4 são, respectivamente, Brasil, Croácia, México e Camarões. Por exemplo, o elemento $a_{34} = 1$ indica que a seleção do México marcou 1 gol na seleção de Camarões no jogo entre ambos. Observe que cada seleção jogou três partidas na primeira fase da Copa do Mundo de 2014 e que os elementos da diagonal principal são iguais a X, pois uma seleção não joga com ela mesma.

$$A = \begin{pmatrix} X & 3 & 0 & 4 \\ 1 & X & 1 & 4 \\ 0 & 3 & X & 1 \\ 1 & 0 & 0 & X \end{pmatrix}$$

A quantidade de gols marcados, nas três partidas, pela seleção da Croácia foi:

- a) 3
- b) 4
- c) 5
- d) 6

20. Um ônibus circular sai do terminal rodoviário de uma determinada cidade com 30 passageiros. A tabela abaixo mostra a quantidade de passageiros que embarcaram e que saíram do ônibus nos primeiros sete pontos de parada desse ônibus. A moda do número de passageiros dentro do ônibus do terminal ao sétimo ponto de parada foi:

Pontos de parada	Número de pessoas que embarcaram	Número de pessoas que saíram
1	10	5
2	15	5
3	10	10
4	5	5
5	5	10
6	5	10
7	0	15

- a) 5
- b) 35
- c) 40
- d) 45

INFORMÁTICA BÁSICA.

21. Sobre o editor de texto Word, é incorreto afirmar que:

- a) Ao clicar no menu inserir, podemos adicionar números nas páginas do texto.
- b) Ao clicar no menu início e no botão centralizar, podemos alinhar textos corretamente à direita e à esquerda da página.
- c) Ao clicar no menu layout da página, podemos adicionar marca d'água nas páginas do texto.
- d) Ao clicar no menu exibição, podemos dar um zoom nas páginas do texto.

22. Para poder acessar a internet na residência ou empresa, é incorreto afirmar que:

- a) Precisamos de uma home page.
- b) Precisamos de um provedor de acesso.
- c) Precisamos de um modem roteador.
- d) Precisamos de um sinal de linha telefônica ou etc.

23. Nas opções abaixo, assinale a que, respectivamente, encontramos um editor de texto, sistema operacional, planilha eletrônica e bancos de dados.

- a) Word, Page Maker, Excel e MySQL.
- b) Word, Corel Draw, Excel e Acrobat.
- c) Word, Linux ubuntu, Excel e Access.
- d) Word, Notepad, Excel e MySQL.

24. Na relação abaixo, são apresentados alguns componentes físicos de uma placa-mãe.

I. 06 Conectores SATA.

II. 01 Conector Fan para CPU.

III. 01 Conector 24-pin ATX Power.

IV. 04 Conectores USB.

V. 03 slots PCI.

Utilizando quais desses componentes poderemos conectar uma Fonte para alimentar esse computador e uma placa de rede Ethernet?

- a) Somente o item I.
- b) Os de todos os itens, exceto os do item IV.
- c) Os de todos os itens.
- d) Somente os dos itens III e V.

25. Sobre Sistema Operacional, é correto afirmar que:

I. Um software aplicativo é aquele utilizado para a criação de planilhas, textos, banco de dados e outros.

II. O Windows é o software livre mais utilizado nos computadores, e o Linux é o software proprietário utilizado mais em servidores e em algumas empresas públicas.

III. Software é o responsável pela gestão, execução e funcionamento de todos os programas do computador.

IV. O sistema operacional Android, que tem nomes de diversos doces em todas suas versões, é o mais utilizado em smartphones atualmente.

- a) Somente os itens III e IV estão corretos.
- b) Somente o item IV está correto.
- c) Somente o item III está correto.
- d) Todos os itens estão corretos.

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS.

26. Atribua C para as afirmações corretas e I para as incorretas.

() O registro prévio do nome abreviado ou nome de fantasia no Conselho Regional de Corretores de Imóveis da jurisdição a que pertencer a pessoa física ou jurídica é condição essencial para sua utilização. Nenhum nome abreviado ou nome fantasia será registrado pelo Creci se, de seus registros, já constar outro igual ou com semelhança tal que possa confundir o consumidor.

() O pedido de inscrição formará processo que será apreciado, previamente, por Comissão do CRECI que poderá solicitar diligência ou encaminhá-lo, se devidamente instruído, com parecer conclusivo à Diretoria. Qualquer exigência da Comissão do CRECI será comunicada por ofício ao requerente, pelo Presidente, a fim de ser atendida.

() Os deveres do Corretor de Imóveis compreendem, além da defesa do interesse que lhe é confiado, o zelo do prestígio de sua classe e o aperfeiçoamento da técnica das transações imobiliárias.

- a) C – I – C.
- b) I – C – C.
- c) C – I – I.
- d) C – C – C.

27. À luz do art. 20 da Resolução-COFECI nº 327/92, marque a alternativa que completa a lacuna.

O Conselho Regional fornecerá ao Corretor de Imóveis inscrito carteira e cédula de identidade profissional contendo os seguintes elementos: I - nome, por extenso, do profissional; II - filiação; III - nacionalidade e naturalidade; IV - data do nascimento; V - número e data da inscrição; VI - denominação do Conselho Regional que efetuou a inscrição; VII - fotografia e impressão datiloscópica; VIII - data de sua expedição e

-
- a) assinatura do profissional inscrito.
 - b) assinaturas do profissional inscrito e do Diretor 1º Secretário do Conselho Regional.
 - c) assinaturas do profissional inscrito e do Presidente do COFFITO.
 - d) assinaturas do profissional inscrito, do Presidente e do Diretor 1º Secretário do Conselho Regional.

28. Conforme Resolução-COFECI nº 327/92, aplicar-se-á ao processamento da decisão do pedido de inscrição secundária no Conselho Regional onde a requerente pretender exercer a atividade da intermediação imobiliária, no que couber, o disposto nos arts. 10 a 18. Deferido o requerimento, o Conselho Regional promoverá a anotação do número da inscrição secundária seguida da _____ na carteira de identidade profissional da pessoa física ou no certificado de inscrição da pessoa jurídica.

- a) letra "I"
- b) letra "S"
- c) letra "C"
- d) letra "J"

29. Marque a alternativa que completa o texto, conforme o art. 43 da Resolução-COFECI nº 327/92.

Os efeitos da inscrição principal ou secundária podem ser suspensos, ex-officio, a critério do Plenário do Conselho Regional:

- a) em decorrência do exercício inadequado da profissão de Corretor de Imóveis.
- b) em decorrência da aplicação da penalidade do artigo 21, IV, da Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978 à pessoa física ou jurídica.
- c) no caso de sentença judicial em ação penal que imponha pena acessória da interdição de direitos ao Corretor de Imóveis.
- d) no caso de doença grave ou exercício de mandato, cargo ou função públicos incompatíveis com a atividade profissional, por período determinado.

30. Qual alternativa completa respectivamente os textos do art. 1º e do Parágrafo Único da Resolução-COFECI nº 675/2000, que concede isenção de pagamento de contribuições anuais ao idoso?

Art. 1º - O pagamento da contribuição anual devida aos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis-CRECI e ao COFECI é facultativo aos profissionais que, até a data do vencimento da contribuição, tenham completado _____.

Parágrafo Único – A liberação do pagamento da contribuição será concedida mediante requerimento da parte interessada, desde que esteja em dia com suas obrigações financeiras perante o CRECI, e valerá para todas as _____.

- a) 70 (setenta) anos de idade e contribuído regularmente durante, no mínimo, 20 (vinte) anos. / contribuições anuais subseqüentes.
- b) 74 (setenta e quatro) anos de idade e contribuído regularmente durante, no mínimo, 10 (dez) anos. / contribuições semestrais subseqüentes.
- c) 75 (setenta e cinco) anos de idade e contribuído regularmente durante, no mínimo, 25 (vinte e cinco) anos. / contribuições trienais subseqüentes.
- d) 65 (sessenta e cinco) anos de idade e contribuído regularmente durante, no mínimo, 10 (dez) anos. / contribuições anuais subseqüentes.

A Resolução-COFECI nº 316/91 fixa parâmetros para determinação de pena pecuniária aplicável às pessoas físicas e jurídicas que sejam autuadas no exercício ilegal da profissão. À luz da referida Resolução, responda às próximas duas questões.

31. As pessoas físicas e jurídicas que com habitualidade, exerçam atividades privativas do Corretor de Imóveis sem estarem devidamente inscritas no respectivo Conselho Regional, estarão sujeitas a multa correspondente:

- a) Pessoa Física – 02 anuidades atribuídas às pessoas físicas legalmente inscritas; Pessoa Jurídica – 01 a 05 anuidades atribuídas às pessoas físicas legalmente inscritas.
- b) Pessoa Física – 02 a 06 anuidades atribuídas às pessoas físicas legalmente inscritas; Pessoa Jurídica – 02 a 10 anuidades atribuídas às pessoas físicas legalmente inscritas.
- c) Pessoa Física – 05 anuidades atribuídas às pessoas físicas legalmente inscritas; Pessoa Jurídica – 10 anuidades atribuídas às pessoas físicas legalmente inscritas.
- d) Pessoa Física – 01 a 05 anuidades atribuídas às pessoas físicas legalmente inscritas; Pessoa Jurídica – 02 a 10 anuidades atribuídas às pessoas físicas legalmente inscritas.

32. Leia as alternativas e assinale a incorreta.

- a) Da decisão de que trata o art. 3º da Resolução-COFECI nº 316/91, o interessado poderá recorrer ao COFECI, obedecidas as disposições legais vigentes.
- b) Julgada procedente a autuação fiscal e no caso de condenação a multa, o valor será reduzido em 50% (cinquenta por cento) se o infrator efetuar o pagamento no prazo de sessenta dias, contados da data da notificação da decisão.
- c) O Auto de Infração será lavrado e o processo administrativo terá tramitação regular.
- d) As multas referidas no art. 1º da Resolução-COFECI nº 316/91 serão calculadas com base no valor integral da anuidade do dia do seu efetivo pagamento, não se considerando os descontos previstos no art. 2º da Resolução-COFECI nº 305/91, que somente beneficiam aos profissionais regularmente inscritos.

Segundo o que preconiza a Resolução-COFECI nº 146/82, que aprova o Código de Processo Disciplinar, responda às próximas cinco questões.

33. Aponte a alternativa incorreta.

- a) O Processo Disciplinar terá por base: o Auto de Infração e o Termo de Representação.
- b) No auto de infração, o agente de fiscalização autuante poderá imputar ao autuado mais de uma infração, desde que faça a descrição circunstanciada dos fatos e elementos que as caracterizem.
- c) Quando a autuação se fundamentar em anúncio, impresso ou documento de qualquer natureza, o autuante deverá juntá-lo ao auto de infração.
- d) O Advogado do CRECI distribuirá o processo à Comissão de Ética e Fiscalização Profissional para julgamento.

34. Atribua V (verdadeiro) ou F (falso) aos itens e marque a alternativa verdadeira.

() O Auto de Infração será lavrado pelos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (CRECI) contra pessoas físicas ou jurídicas que transgridam normas disciplinares.

() Responderão também ao processo originado de representação, perante o Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI) de sua Região, as pessoas físicas ou jurídicas nele inscritas.

() Se o autuado não tiver assinado o auto de infração nem recebido a segunda via, a Coordenadoria de Fiscalização do CRECI promoverá a sua entrega, na forma prevista no art. 11 da Resolução-COFECI nº 146/82.

- a) V – V – V.
- b) F – V – V.
- c) V – F – V.
- d) V – V – F.

35. Qual alternativa está conforme estabelece o § 5º do art. 28 da Resolução-COFECI nº 146/82?

- a) As multas serão fixadas em números de ORTN, arbitrando-se para as infrações de natureza leve o mínimo de 01 (uma) e o máximo de 100 (cem) ORTN, e para as de natureza grave o mínimo de 01 (uma) e o máximo de 50 (cinquenta) ORTN.
- b) As multas serão fixadas em números de ORTN, arbitrando-se para as infrações de natureza leve o mínimo de 01 (uma) e o máximo de 50 (cinquenta) ORTN, e para as de natureza grave o mínimo de 01 (uma) e o máximo de 70 (setenta) ORTN.
- c) As multas serão fixadas em números de ORTN, arbitrando-se para as infrações de natureza leve o mínimo de 01 (uma) e o máximo de 20 (vinte) ORTN, e para as de natureza grave o mínimo de 01 (uma) e o máximo de 100 (cem) ORTN.
- d) As multas serão fixadas em números de ORTN, arbitrando-se para as infrações de natureza leve o mínimo de 01 (uma) e o máximo de 50 (cinquenta) ORTN, e para as de natureza grave o mínimo de 01 (uma) e o máximo de 100 (cem) ORTN.

36. Assinale a alternativa incorreta.

- a) A reincidência na mesma infração determinará a agravação da penalidade que, no caso de multa, aplicar-se-á em dobro.
- b) As penas de advertência, censura e de multa serão comunicadas pelo CRECI ao autuado, através de ofício reservado, só se fazendo constar dos assentamentos da pessoa física ou jurídica inscrita, e deverá constar de certidão a menção das penalidades a que se refere o art. 38 da Resolução-COFECI nº 146/82.
- c) A denúncia poderá ser apresentada por qualquer pessoa física ou jurídica, inscrita ou não no CRECI, e deverá conter a qualificação e assinatura do denunciante, além de narrar, fundamentadamente, os fatos e circunstâncias tidas como caracterizadores da infração. Com petição escrita, o denunciante poderá juntar documentos ou indicar diligências para a perfeita caracterização da infração. As denúncias somente serão recebidas pelo protocolo do CRECI, quando contenham a assinatura e a qualificação do denunciante.
- d) A punibilidade decorrente de ilícito apurado em processo disciplinar prescreve em 05 (cinco) anos contados da data de verificação de sua ocorrência.

37. Marque a alternativa incorreta.

- a) Durante o prazo de defesa, o representado poderá ter vista do processo no Conselho Regional de Corretor de Imóvel.
- b) A Coordenadoria de Fiscalização deverá certificar no processo os antecedentes disciplinares do representado e se o mesmo se encontra em débito de anuidade e emolumentos para com o CRECI.
- c) Para a aplicação de sanções observar-se-á, no que couber, o disposto nos arts. 28 e 29 da Resolução-COFECI nº 146/82.
- d) O julgamento do recurso no COFECI obedecerá ao disposto no seu Regimento Interno.

38. Leia os itens e marque a alternativa que faz a afirmação verdadeira, à luz do Decreto nº 81.871/1978.

I - O exercício da profissão de Corretor de Imóveis, em todo o território nacional somente será permitido: ao possuidor do título de Técnico em Transações Imobiliárias, inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis da jurisdição, ou ao Corretor de Imóveis inscrito nos termos da Lei nº 4.116/1962, desde que requeira a revalidação da sua inscrição.

II - O atendimento ao público interessado na compra, venda, permuta ou locação de imóvel, cuja transação esteja sendo patrocinada por pessoa jurídica, somente poderá ser feito por Corretor de Imóveis inscrito no Conselho Regional da jurisdição.

III - O Conselho Federal e os Conselhos Regionais são órgãos de disciplina e fiscalização do exercício da profissão de Corretor de Imóveis, constituídos em autarquias, dotada de personalidade jurídica de direito público, vinculada ao Ministério do Trabalho, com autonomia administrativa, operacional e financeira.

- a) Todos os itens estão corretos.
- b) Somente os itens I e II estão corretos.
- c) Somente os itens I e III estão corretos.
- d) Somente o item I está correto.

39. Ainda sobre o Decreto nº 81.871/1978, leia os itens e assinale a alternativa errada.

1. Os Conselhos Federal e Regionais terão cada um, como órgão deliberativo o Plenário, constituído pelos seus membros, e como órgão administrativo a Diretoria e os que forem criados para a execução dos serviços técnicos ou especializados indispensáveis ao cumprimento de suas atribuições.

2. As pessoas jurídicas inscritas no Conselho Regional de Corretores de Imóveis sujeitam-se aos mesmos deveres e têm os mesmos direitos das pessoas físicas nele inscritas. As pessoas jurídicas não deverão ter como sócio-gerente ou diretor um Corretor de Imóveis individualmente inscrito.

3. As penas de advertência, censura e multa serão comunicadas pelo Conselho Regional em ofício reservado, não se fazendo constar dos assentamentos do profissional punido, senão em caso de reincidência.

- a) O item 1 está correto.
- b) O item 2 está correto.
- c) O item 3 está correto.

d) Os itens 1 e 3 estão corretos.

40. Leia as assertivas a seguir:

(i) A pena de suspensão será anotada na carteira profissional do Corretor de Imóveis ou responsável pela pessoa jurídica e se este não a apresentar para que seja consignada a penalidade, o Conselho Nacional poderá convertê-la em cancelamento da inscrição.

(ii) Na determinação da sanção aplicável, orientar-se-á o Conselho pelas circunstâncias de cada caso, de modo a considerar leve ou grave a falta.

(iii) Aos servidores dos Conselhos Federal e Regionais de Corretores de Imóveis aplica-se o regime jurídico das Leis do Trabalho.

Segundo a Lei nº 6.530/1978, estão corretos os itens:

a) (i) e (ii), apenas.

b) (i) e (iii), apenas.

c) (ii) e (iii), apenas.

d) (i), (ii) e (iii).

RASCUNHO.